



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

A - IL PROGETTISTA INCARICATO

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. : _____
 NATO A _____ PROV. _____ IL _____
 DOMICILIATO IN _____ VIA _____ N. _____ Tel. N. _____
 ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N° _____

In riferimento alle opere edilizie di cui all'istanza di S.C.I.A. presentata congiuntamente alla presente da:

B- RICHIEDENTE (indicare l'ubicazione dell'intervento come da modello SUE_MOD_02_SCIA)

COGNOME E NOME _____ CODICE FISCALE _____

Per l'immobile:

C- UBICAZIONE ED INDIVIDUAZIONE (indicare l'ubicazione dell'intervento come da modello SUE_MOD_02_SCIA)

VIA _____ N. _____ SCALA _____ PIANO _____
 FOGLIO _____ P.LLA _____ SUB _____

Consistenti in:

D – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Indicare le principali caratteristiche dimensionali _____

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione e uso di atti falsi che l'art.19 della legge 7.08.1990, n.241 come sostituito dall'art.49 della Legge 30.07.2010, n.122 prevede per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione della S.C.I.A. la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato,

ASSEVERA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici e, inoltre, che tutte le opere edilizie rientrano nella fattispecie di interventi così come richiamate all'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e all'art. 2 della L.R. n. 19/2001, e possono essere eseguite in quanto conformi agli strumenti urbanistici, alle normative urbanistiche ed al Regolamento Edilizio approvati e non in contrasto con quelli adottati.

A tal proposito **DICHIARA** che gli interventi proposti:

- non comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti, non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, non aumentano le superfici utili e i volumi;

oppure

- essendo lavori di **ristrutturazione edilizia** nei limiti dettati dal dell'art. 3 co. 1 lett. d) del DPR 380/2001 e dall'art. 2 co. 1 lett. b) della L. R. 19/2001 (come modificata dal'art. 49 co. 5 della L.R. n.16/2004), e pertanto, soggetti al versamento del Contributo di Costruzione ex art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.,

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti | <input type="checkbox"/> non comportano aumenti delle unità immobiliari |
| <input type="checkbox"/> modificano la destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> non modificano la destinazione d'uso |
| <input type="checkbox"/> modificano i prospetti | <input type="checkbox"/> non modificano i prospetti |

(per i lavori di ristrutturazione edilizia occorre indicare cosa viene o non viene modificato, annerendo tre caselle)

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e il complesso delle strutture interessate dalla presente SCIA assolveranno la funzione statica delle opere in progetto;
 - non prevedono modifiche alla sagoma delle costruzioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria;
 - sono conformi alle Norme Igienico-Sanitari vigenti;
 - garantiscono la conformità per il superamento delle barriere architettoniche come dichiarato nella relazione tecnica asseverata;
 - verranno eseguiti nel pieno rispetto delle Norme di Sicurezza;
- insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ (indicare la destinazione di P.R.G. vigente ed allegare stralcio);
- sono conformi :
- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati;
 - al regolamento edilizio vigente;
 - ai regolamenti comunali vigenti;
 - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

DICHIARA INOLTRE CHE

- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;

- le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
- le opere non interessano la statica dell'edificio;
- le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori, così come previsto dall'art. 94 del D.P.R. 380/01 ;
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
- le opere interessano un immobile vincolato ai sensi delle vigenti Leggi, e per la pratica edilizia in oggetto è stato già ottenuto il parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela;
- le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
 - residenziali - commerciali - terziarie - industriali - artigianali
 e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
 - distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
 - imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
 - riscaldamento e/o climatizzazione
 - idrosanitario
 - adduzione gas
 - sollevamento persone o cose
 - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Allega alla presente i seguenti elaborati, conformi a quanto previsto dall'art. 23 del DPR n.380/2001 e s.m.i. e dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione della L.R.n.19/2001 (D.P.G.R. n.381/2003), che **sono parte integrante della presente relazione tecnica asseverata:**

<input type="checkbox"/> <i>Elaborati grafici (piane, prospetti e sezioni) quotati dello stato di fatto e confronto con il progetto delle opere e indicazione delle destinazioni completo di Relazione illustrativa dettagliata dei lavori da eseguire</i>
<input type="checkbox"/> <i>Stralcio dell'aerofotogrammetria con esatta individuazione del sito di intervento;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Planimetria e visura catastale storica dell'immobile;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Adeguate rilievo fotografico in originale con planimetria indicante i punti di scatto;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Relazione tecnica asseverata;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Planimetria degli scarichi fognari;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Schema grafico analitico per il calcolo del Contributo di Costruzione ex art. 16 D.P.R. 380/01 – e/o computo metrico asseverato (nei casi di interventi soggetti al Contributo);</i>
<input type="checkbox"/> <i>altro</i>

Casalnuovo di Napoli, li: _____

firma e timbro del tecnico asseverante
